UMOWA nr ZP. …….

Zawarta pomiędzy:

I. **Gminą Miejską Biała Podlaska** z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, (NIP 537-23-35-662, Regon 030237380), reprezentowaną przez ……., zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”,**

a

II. **…….** , zwaną dalej w treści umowy **„Wykonawcą”,**

zwanymi dalej „Stronami” a każde indywidualnie „Stroną”.

§ 1
Informacje wstępne

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę **na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Budowa basenu krytego wraz łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy Szkole Podstawowej nr 9 wchodzącej w skład Zespołu Szkół w Białej Podlaskiej przy ul. Zygmunta Augusta w Białej Podlaskiej.”**, w trybie podstawowym z możliwością negocjacji (art. 275 pkt 2 Pzp), w wyniku którego wybrano Wykonawcę.

§ 2
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi **na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Budowa basenu krytego wraz łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy przy Szkole Podstawowej nr 9 wchodzącej w skład Zespołu Szkół w Białej Podlaskiej przy ul. Zygmunta Augusta w Białej Podlaskiej.”** W zakres opracowania wchodzi:
   1) **Projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany z wymaganymi załącznikami i opracowaniami branżowymi, stanowiące dokumentację do uzyskania pozwolenia na budowę:**
      a) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych wykonanej przez Zamawiającego– 5 egz. w pdf, dxf,
      b) projekt architektoniczno-budowlany - 5 egz.,
      c) załączniki projektu budowlanego – 5 egz.,
      d) zestawienie kosztów w postaci tabeli elementów scalonych – koszty ogólne z podziałem na branże budowlana, sanitarna, elektryczna, teletechniczna – 2 egz.
      e) wykonanie dokumentacji geotechnicznej – 2 egz., - ETAP I**,**
   2) **kosztorysy inwestorskie – po 2 egz. każdej z branż,**
   3) **przedmiar robót – po 2 egz. każdej z branż,**
   4) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 2 egz. każdej z branż,**
   5) **analiza dostępności – 2 egz., - ETAP II**
   6) **dokumentacja niezbędna do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkie warunki, uzgodnienia w tym projektów branżowych oraz uzyskanie innych dokumentów wymaganych przepisami prawa lub decyzjami, opiniami niezbędnymi do zrealizowania inwestycji,**
   7) **operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, gdy będzie wymagane,**

8) **karta informacyjna przedsięwzięcia, ewentualnie raport o oddziaływaniu na środowisko wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej, gdy będzie wymagane,**
9) **opracowanie całej dokumentacji projektowej w formie elektronicznej,** tj. dokumentacja rysunkowa w formacie dwg i pdf, kosztorys inwestorski oraz przedmiary w formacie pdf i ath oraz odczytywanym przez program Excel wersja 97, pozostałe opracowania i części opisowe do projektów w formacie pdf i doc.

2. Dokumentacja projektowa ma zawierać rozwiązania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie wymaganych miejsc parkingowych; dostosowania infrastruktury oraz innych elementów do potrzeb osób z trudnościami w poruszaniu się i widzeniu.
3. Projekt budowlany musi obejmować wszystkie konieczne branże (również usunięcia ewentualnych kolizji) uwzgledniające przystosowanie obiektu do obowiązujących norm oraz przepisów wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, warunkami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Szczegółowy zakres usług określa załącznik nr 1 do umowy, tożsamy z załącznikiem nr 1 do SWZ, wraz z załącznikiem graficznym nr 1a. Zakres projektu technicznego i projektów wykonawczych oraz cel wykorzystania dokumentacji zgodnie z OPZ. W razie ich odrębnego zamawiania niniejsza dokumentacja nie zastępuje opracowań wymaganych do rozpoczęcia robót i opisu robót zgodnego z art. 103 Pzp.

§ 3
Warunki projektowania

1. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym w zakresie poszczególnych branż oraz opinii, uzgodnień i decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Dokumentacja musi opisywać zakres jednoznacznie i wyczerpująco. Materiały i urządzenia opisuje się parametrami i wymaganiami funkcjonalnymi. Znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub szczególny proces można wskazać wyłącznie w przypadkach dopuszczonych art. 99 ust. 4–6 Pzp, z wyrazami „lub równoważny" i z podaniem kryteriów równoważności. Samo podanie trzech nazw handlowych nie zapewnia zgodności z Pzp.
3. Dokumentacja projektowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy - Prawo zamówień publicznych ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 tej ustawy dotyczącymi zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski i przedmiar robót powinny posiadać jednolite oznaczenia i wzajemnie zgodne odnośniki.
5. Na stronie tytułowej każdego opracowania należy umieścić numer opracowania (zgodny z wykazem załączonym do protokołu przekazania) i kolejny nr egzemplarza.
6. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, SWZ, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności:
   1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.);
   2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679 z późn. zm..);
   3) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.);
   4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
   5) polskimi oraz europejskimi normami.
7. Wynagrodzenie obejmuje opracowania niezbędne do wykonania zakresu określonego w § 2 i OPZ, możliwe do ustalenia przy zachowaniu należytej staranności przy sporządzaniu oferty.

8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o wystawienie stosownego pełnomocnictwa/pełnomocnictw w celu realizacji zamówienia. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udzieli wskazanym przez Wykonawcę osobom - pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej w sprawach dotyczących dokonywania uzgodnień, uzyskania decyzji administracyjnych, opinii, zgód i wszelkich innych dokumentów, o których mowa w ustępie poprzedzającym. Pełnomocnictwa, o których mowa powyżej nie będą zawierały upoważnienia do zaciągania przez Wykonawcę, czy też wskazane przez niego osoby - jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
9. Dokumentacja musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia,
   2) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
   3) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym treści i zakresu informacji związanych z przedmiotem umowy w przypadku zamiaru ich wykorzystania do celów reklamowych i statystycznych,
   4) zaprezentowanie w siedzibie Zamawiającego trzech koncepcji wstępnych wraz z wizualizacją, na aktualnej mapie do celów projektowych, w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy; koncepcję do dalszego projektowania wybiera i akceptuje Zamawiający z udziałem Użytkownika;
   5) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
   6) przygotowanie w imieniu Zamawiającego wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych przyłączenia oraz usunięcia ewentualnych kolizji, otrzymane wzory umów do wydanych warunków Wykonawca przekaże Zamawiającemu w celu zawarcia z gestorem sieci umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji lub przyłączenia do sieci,
   7) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, również w trakcie procedury przetargowej.
   8) W ramach wynagrodzenia Wykonawca dwukrotnie zaktualizuje kosztorysy i przedmiary, odpowie na pytania wykonawców robót w ciągu 2 dni od przekazania przez Zamawiającego w okresie gwarancji oraz udzieli wyjaśnień Instytucji Finansującej w terminie i formie wyznaczonej przez Zamawiającego.
   9) opracowanie dokumentacji wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę; przygotowanie dokumentacji do przetargu i rozpoczęcia robót w zakresie wynikającym z zatwierdzonej decyzji dotyczącej projektów technicznych i wykonawczych, określonej w § 2 i OPZ;
   10) zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że została wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
   11) przygotowanie projektów spójnych i zawierających optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne oraz kosztowe,
   12) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) poniesienia kosztów badań geotechnicznych, opracowań, uzgodnień i prac pomocniczych w zakresie § 2; podstawową mapę do celów projektowych w PDF i DXF oraz decyzję lokalizacyjną przekazuje Zamawiający. Koszty niezbędnych aktualizacji i uzupełnień ujmuje się w ryczałcie;

2) dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji wymienionej w § 2 wraz z oświadczeniem o jej kompletności i poprawności, oraz że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a zastosowanie rozwiązań projektowych zapewniają ekonomiczną realizację inwestycji;
3) przekazania dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.

3. Wykonawca zapewni projektantów i projektantów sprawdzających z kwalifikacjami i uprawnieniami odpowiednimi do zakresu powierzonych czynności, wymaganymi art. 12, 12a, 14 i 20 Prawa budowlanego. Dotyczy to architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych oraz właściwego opracowania technologii basenowej. Dopuszcza się kwalifikacje uznane na podstawie odrębnych przepisów i łączenie funkcji, jeżeli osoba posiada wymagane uprawnienia. Wykonawca odpowiada za koordynację międzybranżową, zgodność dokumentacji, kosztorysów i przedmiarów oraz kompatybilność technologii basenowej z instalacjami i konstrukcją.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, której kopię stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. W trakcie wykonywania Dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości jej wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace – na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do kontrolowania jakości prac wykonanych przez Wykonawcę.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie błędy w projektowaniu (błędy w sztuce), w szczególności skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych prac nieobjętych niniejszą umową, zgodnie z jej postanowieniami oraz celem zamierzonym przez strony.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa w ust. 6 polega w szczególności na tym, iż jest on zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z błędu, a z tytułu podjętych przez niego czynności celem usunięcia błędu i jego skutków nie należy mu się wynagrodzenie. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej wszelkich czynności niezbędnych do usunięcia błędu lub jego skutków na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli nie naprawi on skutków błędu w terminie 30 dni od daty powiadomienia go o jego wykryciu.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1) udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów oraz danych i informacji niezbędnych do wykonania niniejszej umowy;
   2) umożliwienia wstępu na teren inwestycji;
   3) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy;
   4) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
   5) odbioru przedmiotu umowy w terminie wynikającym z niniejszej umowy;
   6) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
   7) Zamawiający przekaże aktualną mapę do celów projektowych w PDF i DXF i decyzję lokalizacyjną niezwłocznie po podpisaniu umowy, w czasie umożliwiającym przygotowanie koncepcji w ciągu 14 dni. Opóźnienie w przekazaniu dokumentów ocenia się zgodnie z § 13; Wykonawca nie odpowiada za okoliczności, za które wyłącznie odpowiada Zamawiający.

§ 6

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **4 miesięcy** od dnia podpisania umowy z podziałem na następujące etapy:

1) Etap I: przedstawienie trzech koncepcji wstępnych i wizualizacji **w terminie do 14 dni od podpisania umowy**; wybór i akceptacja koncepcji przez Zamawiającego, geotechnika, wstępne założenia i tabela elementów scalonych, projekt do pozwolenia na budowę, złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (wraz z uzyskaniem potwierdzenia złożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanym) – **do 2 miesięcy od podpisania umowy**.
2) Etap II: Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, sporządzenie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz analizy dostępności oraz pozostałych elementów przedmiotu umowy – **w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

2. Za dzień terminowego wykonania dokumentacji uważa się dzień przekazania kompletnej dokumentacji nadającej się do umówionego wykorzystania, potwierdzonego protokołem odbioru. Czas czynności odbiorowych Zamawiającego nie obciąża Wykonawcy. Wady nieistotne nie uzasadniają odmowy odbioru i nie przesuwają dnia wykonania; wykazuje się je w protokole z terminem usunięcia. W razie wad istotnych odbiór może zostać odmówiony z pisemnym uzasadnieniem.

§ 7
Odbiór dokumentacji projektowej

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 2 lub, jeżeli nie jest to określone, wynikających z przepisów prawa.
2. Strony ustalają zasadę odbiorów częściowych prac, oddzielnie dla każdego etapu określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający dokona odbioru prac w terminie dwóch tygodni od daty zgłoszenia do odbioru.
4. Odbiór Etapu I potwierdza protokół częściowy; odbiór Etapu II i całej dokumentacji potwierdza protokół końcowy. Protokoły wskazują ewentualne wady nieistotne i terminy ich usunięcia.
5. Wykonawca załączy do protokołu odbioru końcowego pisemne oświadczenie o:
   1) wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
   2) spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem,
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa powyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego.
8. Ewentualne wady dokumentacji projektowej Zamawiający zgłosi bezzwłocznie Wykonawcy po ich ujawnieniu i ma prawo żądać bezpłatnego ich usunięcia w terminie 14 dni albo innym uzgodnionym przez strony.

§ 8
Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zamówienia objęty umową siłami własnymi bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców* - *do odpowiedniego zastosowania w zależności od treści złożonej oferty*.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu zamiar powierzenia wykonania części umowy podwykonawcom, zamiar zmiany podwykonawcy/ów lub zamiar rezygnacji z wykonania umowy przez podwykonawcę/ów.

3. Zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, jest .....
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a także przedstawić dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia proponowanego innego podwykonawcy.
   Zapisy ust. 3 i 4 mają zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. W przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy:
   1) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy;
   2) podwykonawcy będą realizować następujące części zamówienia:
      a) Część zamówienia: ....., podwykonawca .....,
      b) Część zamówienia: ....., podwykonawca .....,
      c) Część zamówienia: ....., podwykonawca .....;
   3) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach nazw lub imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy;
   4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
7. Zmiany podwykonawców, są możliwe za zgodą Zamawiającego, stanowią zmianę umowy i wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
   (zapisy ust. 2-6 mają zastosowanie w przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców)
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością oraz przy wykorzystaniu wyłącznie podwykonawców i dalszych podwykonawców mających siedzibę w państwach będących:
   1) członkami Unii Europejskiej, lub
   2) stronami Porozumienia o Europejskim Obszarze Gospodarczym, lub
   3) stronami umów międzynarodowych dotyczących zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska lub Rzeczpospolita Polska.
9. Wykonawca nie powierzy usług podwykonawcy ani dalszemu podwykonawcy z państwa trzeciego niebędącego stroną umowy międzynarodowej w rozumieniu art. 16b Pzp, zgodnie z dokumentami zamówienia.
10. W przypadku, gdy po zawarciu umowy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia nowemu podwykonawcy lub gdy podwykonawca zamierza powierzyć część prac dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zama-

wiającego. Wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) o miejscu siedziby oraz kraju pochodzenia wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymogów określonych w ust. 8.

11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca powierzył realizację części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pochodzącemu z państwa trzeciego niebędącego stroną umowy międzynarodowej, Zamawiający może:
    1) wezwać Wykonawcę do natychmiastowego zastąpienia takiego podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) innym, spełniającym wymogi określone w ust. 8, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania, lub
    2) w przypadku niewykonania wezwania w terminie, rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pochodzącemu z państwa trzeciego niebędącego stroną umowy międzynarodowej, o której mowa w ust. 8, stanowi istotne naruszenie postanowień umowy i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastąpi podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sposób wskazany w ust. 11, Zamawiający może powierzyć wykonanie niewykonanej części zamówienia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9
Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Strony zgodnie oświadczają, że z tytułu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługiwać mu będzie wynagrodzenie ryczałtowe w ści …….. złotych brutto (słownie: ……..złotych, …… groszy, brutto).
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za realizację etapu określonego w § 6 ust. 1 odrębnie, w częściach płatnych na następujących zasadach:
    1) Po wykonaniu etapu I – przedstawienie i uzgodnienie przez Zamawiającego wizualizacji, projektu koncepcyjnego budowy basenu na aktualnych mapach do celów projektowych, wykonanie badań geotechnicznych gruntu, przedstawienie do akceptacji i uzgodnienie przez Zamawiającego wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, w tym zestawienie kosztów w postaci elementów scalonych, sporządzenie projektu budowlanego oraz dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (wraz z uzyskaniem potwierdzenia złożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanym) – 85% wartości wynagrodzenia,
    2) Po wykonaniu etapu II – uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, sporządzenie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz analizy dostępności oraz pozostałych elementów przedmiotu umowy – 15% wartości wynagrodzenia.
3. Faktury wystawia się i doręcza zgodnie z obowiązującymi przepisami VAT, w tym KSeF, jeżeli mają zastosowanie. Za dzień otrzymania faktury przyjmuje się dzień wynikający z właściwych przepisów. Protokół odbioru przekazuje się odrębnie, jeżeli nie może stanowić załącznika do faktury ustrukturyzowanej.
    1) podstawą rozliczenia Etapu I jest podpisany protokół odbioru częściowego; wady nieistotne wykazane z terminem usunięcia nie wstrzymują całej należnej płatności;
    2) podstawą rozliczenia Etapu II jest protokół odbioru końcowego dokumentacji; nie stosuje się odbioru „całości robót". Wady nieistotne wykazane z terminem usunięcia nie wstrzymują

całej należnej płatności.

4. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie w związku z wykonaniem umowy, w tym m. in.: wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, koszty wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej, koszty uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, pozwolenia na budowę, udzielania dodatkowych uzupełnień lub zmian w dokumentacji projektowej, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego, dojazdów, inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień.
5. Zamawiający zapłaci należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności
7. Rozliczenie finansowe w zakresie zawartej umowy dokonywane będzie przez Gminę Miejską Biała Podlaska ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, NIP: 537-23-35-662, Płatne z Działu 801 – Rozdział 80101 Budowa basenu przy Zespole Szkół.
8. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu Umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć dowody zapłaty dla podwykonawców i dalszych podwykonawców i oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty należności wynikających z podpisanych umów i wystawionych faktur. Dowody zapłaty i oświadczenia nie mogą być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu Umowy.
9. W przypadku braku podwykonawców Wykonawca składa oświadczenie o wykonaniu usług siłami własnymi.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

§ 10

Gwarancja i Rękojmia

1. Okres gwarancji jakości dokumentacji: **36 miesięcy** od odbioru końcowego dokumentacji.
2. Gwarancją są objęte wszystkie rozwiązania techniczne dokumentacji projektowej. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady w okresie nie później niż 10 dni roboczych od daty skutecznego powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
4. Okres rękojmi za wady wynosi **36 miesięcy** od odbioru końcowego dokumentacji, także gdy protokół wskazuje wady nieistotne. Uprawnienia z rękojmi pozostają niezależne od gwarancji.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad dokumentacji projektowej na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:

1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary umowne określone w § 11, a po upływie 14 dni od wyznaczonego ponownego terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub dokonać wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy;
2) Odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej i/lub kosztorysowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 11
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0.1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki po upływie wyznaczonego w protokole odbioru terminu na usunięcie wad i usterek, o którym mowa w § 7 ust. 8 niniejszej umowy,
   3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin o którym mowa w § 10 ust. 5 pkt 1 i § 10 ust. 2.
   4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
3. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych, których mogą dochodzić strony na podstawie umowy, w tym § 8, § 11 i § 13a, wynosi 40% całkowitego wynagrodzenia brutto z § 9 ust. 1. Kary za to samo zdarzenie i ten sam uszczerbek nie są dublowane. Pozostaje możliwość miarkowania na zasadach art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy a Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę.
5. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty, kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub złożonego przez niego zabezpieczenia.
6. W przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Poza innymi przypadkami określonymi w przepisach prawa i niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
   1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zrealizuje żądania Zamawiającego,
   2) podzleca całość prac lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez pisemnej zgody Zamawiającego,
   3) łączna suma naliczonych kar osiągnie limit 40% wynagrodzenia brutto z § 9 ust. 1, a naruszenie nadal występuje mimo wezwania do prawidłowego wykonania w odpowiednim terminie;
   4) nie przedłoży potwierdzenia zawarcia/przedłużenia polisy OC wraz z dowodem uiszczenia składki.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od dnia jego otrzymania:
   1) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych usług (według stanu na dzień odstąpienia, za faktycznie wykonane i odebrane usługi), który stanowić będzie podstawę rozliczeń (wynagrodzenie przysługuje proporcjonalnie do wykonanego przedmiotu umowy).
   2) przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z przedmiotem umowy dotyczące dotychczas wykonanych usług.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4 pkt 1, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie uregulowanym w ustawie PZP w art. 454 i art. 455.
2. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie:
   1) zmiany **terminu** realizacji w przypadku:
      a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede

wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;

b) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
c) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
d) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy;
e) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy;
f) zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie stosownych zapisów Umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów Ustawy;
g) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
h) zmiany zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron Umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem Umowy;
i) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemie, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

2) zmiany **przedmiotu** Umowy w przypadku, gdy:
   a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności

uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.

b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
   - zmian wymagań Zamawiającego, co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu;
   - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;
   - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje:

a) nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym
b) są niezbędne do realizacji celu umowy.

3) zmiany **podwykonawcy**:
   - dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu, – jeżeli wykaże on, zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postepowaniu;
4) zmiany wynagrodzenia na zasadach waloryzacji określonych w § 13a oraz zmian dopuszczalnych zgodnie z art. 455 Pzp.

3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu.
4. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
   1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
   2) szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;
   3) czas potrzebny do wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;
   4) inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
6. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany niezwłocznie a w przypadku braku możliwości udzielenia niezwłocznej odpowiedzi, nie później niż w terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.

§ 13a

Waloryzacja wynagrodzenia

1 Każda strona może żądać zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia za niewykonaną część usług w razie zmiany kosztów ich realizacji, zgodnie z art. 439 Pzp. Podstawą jest udokumentowana zmiana rzeczywistych kosztów pracy projektantów, dojazdów i innych kosztów bezpośrednio związanych z niewykonaną częścią usług, w porównaniu z kalkulacją ceny przyjętą w ofercie. Wniosek wykazuje wpływ zmiany kosztów na koszt wykonania pozostałych usług; nie obejmuje usług wykonanych ani kosztów rozliczonych wcześniej.

2. Poziom zmiany kosztów uprawniający do waloryzacji: 3%; początkowy termin i okresy dokonywania zmian: po upływie 3 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy; maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia w górę lub w dół: 5% wynagrodzenia brutto z § 9 ust. 1. Początkowym punktem odniesienia są koszty przyjęte w ofercie; gdy umowę zawarto po upływie 180 dni od terminu składania ofert, stosuje się art. 439 ust. 3 Pzp. Kwota zmiany odpowiada wykazanemu wpływowi na koszt niewykonanych usług, w granicach wskazanego limitu. Zmiana wymaga aneksu; wypłacone wcześniej wynagrodzenie uwzględnia się w rozliczeniu, a zmiana w dół podlega zwrotowi lub potrąceniu na zasadach uzgodnionych w aneksie.

3. Wykonawca odpowiednio zmieni wynagrodzenie podwykonawcy na zasadach art. 439 ust. 5 Pzp. Jeżeli okres umowy przekracza 12 miesięcy, zmiana VAT lub akcyzy, minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej, zasad lub stawek ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz zasad lub wysokości wpłat do PPK powoduje zmianę wynagrodzenia za niewykonane usługi o udokumentowany wpływ na ich koszt; wniosek zawiera kalkulację przed i po zmianie, bez podwójnego rozliczenia. Zmiany obowiązują od wejścia w życie właściwych przepisów i są potwierdzane aneksem (art. 436 pkt 4 lit. b Pzp). Kara za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia należnego z waloryzacji: 5000,00 zł. (art. 436 pkt 4 lit. a Pzp).

§ 14

Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia, że najpóźniej w chwili przekazania poszczególnych opracowań będzie posiadał autorskie prawa majątkowe i upoważnienia w zakresie niezbędnym do skutecznego przeniesienia praw i udzielenia zgód określonych w niniejszym paragrafie, także do utworów pracowników i podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa majątkowe do utworu, a także, że może rozporządzać prawami autorskimi do utworu w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do utworu nie zostały zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy. Wykonawcy nie przysługuje poza wynagrodzeniem określonym w § 9 dodatkowe wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich.
5. Zamawiający nabywa prawa do korzystania z dokumentacji i rozporządzania nią, w całości i w częściach, bez ograniczeń terytorialnych przez okres ochrony autorskich praw majątkowych, na następujących znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie Umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
4) wykorzystanie dokumentacji do przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień, wykonania inwestycji, użytkowania, utrzymania, remontu, przebudowy i rozbudowy obiektu; udostępnienie projektantom i wykonawcom oraz wykorzystanie dokumentacji w opracowaniach zmienionych;
5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu Umowy lub usunięcia usterek i wad.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4 dotyczących dokumentacji objętej przedmiotem umowy następuje z momentem przekazania dokumentacji Zamawiającemu przez Wykonawcę w trybie opisanym w § 7 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć również oświadczenia poszczególnych projektantów każdej z branż, w której tworzona była dokumentacja, w przedmiocie przeniesienia na Wykonawcę całości praw autorskich wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 5.
8. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
9. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
10. Wykonawca uzyska od twórców i podwykonawców w formie wymaganej prawem prawa i zgody zapewniające wykonanie niniejszego paragrafu. Zapewni Zamawiającemu prawo zlecania zmian i opracowań osobom trzecim oraz zezwolenie na wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie praw zależnych. Prawa osobiste twórców pozostają niezbywalne; Wykonawca uzyska ich zgody na zmiany i sposób wykonywania praw osobistych w zakresie zgodnym z prawem. Zmiana dokumentacji przez osobę trzecią nie przenosi na pierwotnego projektanta odpowiedzialności za treść tej zmiany.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmio-

tu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

§ 15

Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO", informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych jest Prezydent Miasta Biała Podlaska z siedzibą: Urząd Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, tel. 83 341 61 00, adres e-mail: sekretariat@bialapodlaska.pl;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Miejskiej Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, jest możliwy pod adresem email: iod@bialapodlaska.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
    a. zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO oraz w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
    b. realizacji obowiązków udostępniania informacji o umowie w Centralnym Rejestrze Umów JSFP na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 34a–34d ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w zakresie wymaganym tymi przepisami;
2. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w tym instytucje i urzędy określone przepisami prawa. Pani/Pana dane w zakresie imienia i nazwiska udostępnione będą w Centralnym Rejestrze Umów, co będzie skutkowało ich powszechną dostępnością w internecie.
3. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie zostaną zarchiwizowane na 10 lat zgodnie z obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazem akt;
5. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres do lat 25 zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji danych, określonych w wytycznych dotyczących danego projektu;
6. posiada Pani/Pan prawo:
    - dostępu do danych, na mocy art. 15 RODO,
    - prawo do sprostowania danych, na mocy art. 16 RODO,
    - żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, na mocy art. 18 RODO;
7. w przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. podanie przez Panią/Pana danych osobowych nie jest obowiązkowe, natomiast jest warunkiem zawarcia umowy.
9. w oparciu o przetwarzane dane administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

§ 16

Osoby uprawnione do kontaktów

1. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela …… tel.: ……, mail: ……, do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich czynnościach objętych Umową.
2. W terminie do 7 dni licząc od podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę Projektantów i/lub podwykonawców z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami ich uprawnień do projektowania oraz ważnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwych samorządów zawodowych.
3. Koordynatorem w zakresie realizacji całości obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest: …… tel.: ……., mail: …….. .
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga wcześniejszego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zamiarze i planowanym terminie zmiany. Powiadomienie musi być podpisane przez osoby umocowane do reprezentowania Strony.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że z dniem podpisania, niniejsza umowa reguluje wzajemne prawa i obowiązki Stron.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wewnętrzna procedurą dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Urzędzie Miasta Biała Podlaska wprowadzoną zarządzeniem Nr 206/24 Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 17 września 2024 r. i zobowiązuje się do stosowania zasad w niej zawartych.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz przepisy innych aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy, w tym przepisy wykonawcze do tych aktów, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa może być zawarta w formie pisemnej lub elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
7. Strony oświadczają, że oświadczenia woli złożone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi są równoważne w skutkach prawnych z oświadczeniami złożonymi w formie pisemnej z podpisem własnoręcznym, a umowa zostaje zawarta w dacie złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez jedną ze Stron.
8. Umowa została sporządzona w 4 (czterech) egzemplarzach, z czego 3 (trzy) egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 18

Załączniki do umowy

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

1) opis przedmiotu zamówienia z załącznikiem graficznym – zał. nr 1 (tożsamy z zał. nr 1 i 1a do SWZ);

2) kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy – zał. nr 2.

ZAMAWIAJĄCY	SKARBNIK	WYKONAWCA
……..	…….	……